

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-2682/2016

Dužnik Molton d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Vinkovačka cesta 2, OIB: 26660191167

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.04.2017. DO 09.06.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2682/2016-133 od 25. svibnja 2020. g. stečajna upraviteljica Margareta Bondža na vlastiti zahtjev razriješena je dužnosti u ovoj stečajnoj stvari te je imenovan novi stečajni upravitelj Ivana Kalkan. Sukladno toč. 3. istog rješenja primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja izvršena je dana 28. svibnja 2020. g.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2682/2016-29 od 28. travnja 2016. g. Prijedlog za otvaranjem skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 18. listopada 2016. g. iz razloga dužnikove nesposobnosti za plaćanje budući je na dan 01. rujna 2016. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 152 dana u ukupnom iznosu od 438.388,50 Kn. Bivši zakonski zastupnik dužnika Tomislav Škaro dostavio je podnesak uz prokazni popis imovine dužnika iz koga je vidljivo postojanje imovine dužnika, stoga je naslovni sud rješenjem St-111/16-13 od 20. lipnja 2016. g. obustavio skraćeni stečajni postupak, i odredio da se nad dužnikom provede stečajni postupak primjenom općih odredbi Stečajnog zakona.

Dana 28. rujna 2017. g. održano je izvještajno i ispitno ročište nakon kojega je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim slijedećim tražbinama:

I. viši isplatni red

Rbr	Ime i prezime/naziv vjerovnika	Prebivalište/sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1	Verica Kiseljak	M. Gupca 24/c, Josipovac	58145052153	11.242,99 kn
2	Željka Pavlović	Opatijska 61, Osijek	68325475921	17.388,96 kn
3	Danijela Mateašić	Medulinska 14, Osijek	55823430195	4.088,36 kn
4	RH, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja	Katančićeva 5/a, Zagreb	18683136487	7.170,44 kn
	UKUPNO			39.890,75 kn

II. viši isplatni red

Rbr	Ime i prezime/naziv vjerovnika	Prebivalište/sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine	Iznos osporene tražbine
1	RH, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja	Katančićeva 5/a, Zagreb	18683136487	201.603,75 kn	
2	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	Radnička cesta 80, Zagreb	85828625994	42,92 kn	
3	Grad Osijek	Franje Kuhača 9, Osijek	30050049642	1.096,82 kn	
4	Grad Osijek	Franje Kuhača 9, Osijek	30050049642	90.377,38 kn	

5	Erste & Steiermärkische bank d.d.	Jadranski trg 3a, Rijeka	23057039320	2.038.750,74 kn	
6	Addiko Bank d.d.	Slavonska avenija 6, Zagreb	14036333877	4.036.144,30 kn	2.243,13 kn
7	Hrvatska radiotelevizija	Prisavlje 3, Zagreb	68419124305	822,64 kn	
	UKUPNO			6.368.838,55 kn	2.243,13 kn

U stečajnom postupku utvrđeno je postojanje i slijedećih razlučnih prava i vjerovnika:

Rbr	Naziv razlučnog vjerovnika	OIB	Sjedište	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Erste & Steiermärkische bank d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku	2.038.450,74 kn	Ugovor o okvirnom zaduženju ES 264/05 i aneksi, Ugovor o dugoročnom kreditu 2402006-1031262160/51016062-5102273626 i aneksi, Ugovor o dugoročnom kreditu 2402006-10312621060/5101501-5109684344	-kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek -kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
2	Addiko Bank d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku	4.036.144,30 kn	Ugovor o kreditu broj 717-51009999 sa sporazumom o osiguranje novčane obveze i pripadajući Aneks br. 1.	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
	UKUPNO				6.074.595,04 kn		

Stečajna upraviteljica je po otvaranju stečajnog postupka izvršila popis i procjenu stečajne mase koja se sastojala od slijedećeg:

Rbr	Opis	Procijenjena vrijednost
1	Oprema	12.393,00 kn
2	Osobna i priključna vozila	31.189,00 kn
3	Motocikl (Suzuki Bandit GSF 1250 SA)	34.175,00 kn
4	-kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek -kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	2.527.396,04 kn
5	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	4.477.000,00 kn
6	kčbr.431/18 i kčbr. 431/29, zkul. 2283 K.O. Bizovac	94.000,00 kn
7	Zalihe-sirovine, proizvoda i robe	227.408,42 kn
8	Potraživanja-kupci u zemlji i inozemstvu	514.661,00 kn
9	Financijska imovina	23.988,00 kn
	UKUPNO	7.942.210,46 kn

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika. Stečajna upraviteljica je po otvaranju stečajnog postupka dala u najam vozila u vlasništvu dužnika društvu Tvornica snova d.o.o. uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 200,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednosti, a u odnosu na nekretnine odobren je nastavak ugovora o zakupu istih koji su bili sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka dana 1. siječnja 2017. g. s

društvom Tvornica snova d.o.o. uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12.047,50 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 28. rujna 2017. g. skupština vjerovnika donjela je odluku da se pokretne u vlasništvu dužnika prodaju putem internet portala i neposrednom pogodbom na način da stečajna upraviteljica izabere najpovoljniju ponudu za svaku pokretninu pojedinačno, te da se nekretnina upisana u zkul. 2283 k.o. Bizovac kčbr. 431/18 i 431/29 u naravi pašnjak na kojoj nisu upisani tereti također prodaju putem internet portala i neposrednom pogodbom tako da stečajna upraviteljica izabere najpovoljniju ponudu, kao i da se nekretnine dužnika na kojima postoji razlučno pravo prodaju u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Stečajna upraviteljica pristupila je prodaji neopterećene imovine dužnika po održavanju izvještajnog ročišta.

Po održavanju ročišta Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o prodaji broj St-2682/2016-50 dana 27. listopada 2017. g. kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika. Ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održana su 12. prosinca 2017. g. i 14. veljače 2018. g. nakon kojih je donesen zaključak o prodaji nekretnina koji su određene vrijednosti nekretnina kako slijedi te su iste unovčene prema naznačenim vrijednostima:

Rbr	Oznaka nekretnine	Utvrđena vrijednost	Vrijednost postignuta unovčenjem	Kupac
1	-kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek -kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.735.000,00 kn	1.301.250,00 kn (1. EJD)	Erste & Steiermärkische bank d.d.
2	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	4.150.000,00 kn	1.052.500,00 kn (3. EJD)	Vedran Markota
	UKUPNO	5.885.000,00 kn	2.353.750,00 kn	

S obzirom da su unovčene nekretnine na kojima je postojalo razlučno pravo održano je ročište radi diobe kupovnine postignute njihovim unovčenjem dana 16. siječnja 2020. g.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je u trenutku predaje ovog izvješća u cijelosti unovčena. Vrijednosti postignute unovčenjem su slijedeće:

Rbr	Opis	Vrijednost postignuta unovčenjem
1	Prodaja pokretnina	194.406,42 kn
3	Naplata potraživanja Kn	41.469,29 kn
	Naplata potraživanja EUR	3.277,25 €
4	kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.301.250,00 kn
5	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.052.500,00 kn
6	kč.br.431/18 i 431/29, zkul. 2283 k.o. Bizovac	40.000,00 kn
	UKUPNO Kn	2.629.625,71 kn
	UKUPNO EUR	3.277,25 €

Iz vrijednosti ostvarene prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom do dana predaje ovog izvješća nisu namireni razlučni vjerovnici.

Podneskom od 3. rujna 2019. g. predloženo je namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu no isto nije izvršeno do dana predaje ovog izvješća.

Prema izvodima stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 31. svibnja 2020.g. prihodi stečajnog dužnika bili su sljedeći:

Rbr	Opis	2017	2018	2019	2020	UKUPNO
1	Zakupnina	84.332,50 kn	145.330,00 kn			229.662,50 kn
2	Prefakturirana komunalna naknada, naknada za uređenje voda i HRT pristojba	20.119,54 kn	47.809,28 kn	22.929,21 kn		90.858,03 kn
3	Najamnina	2.000,00 kn	125,00 kn			2.125,00 kn
4	Naplata potraživanja Kn	41.139,31 kn	164,99 kn	164,99 kn		41.469,29 kn
5	Naplata potraživanja EUR	3.277,25 €				3.277,25 €
6	Pripis pasivne kamate	0,98 kn	7,65 kn	3,83 kn	2,00 kn	14,46 kn
7	Prihod od prodaje pokretnina	15.940,29 kn	178.466,13 kn			194.406,42 kn
8	Prihod od prodaje nekretnina			40.000,00 kn		40.000,00 kn
9	Prihod od prodaje deviza			24.120,01 kn		24.120,01 kn
	UKUPNO Kn	163.532,62 kn	371.903,05 kn	87.218,04 kn	2,00 kn	622.655,71 kn
	UKUPNO EUR	3.277,25 €				3.277,25 €

dok su se rashodi sastojali u sljedećem:

Rbr	Opis	2017	2018	2019	2020	UKUPNO
1	Naknada banke	377,70 kn	630,42 kn	544,12 kn	225,60 kn	1.777,84 kn
2	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	23.739,94 kn	36.364,17 kn	13.443,43 kn		73.547,54 kn
3	HRT pristojba	480,00 kn	160,00 kn			640,00 kn
4	PDV	18.778,43 kn	67.689,10 kn	7.390,79 kn		93.858,32 kn
5	Margareta Bondža - refundacija troškova	1.083,35 kn	116,80 kn	261,50 kn		1.461,65 kn
5	Njuškalo d.o.o. - trošak oglašavanja	1.325,00 kn	650,00 kn			1.975,00 kn
6	Trošak procjene imovine (Perica Dumančić vl Expert, Cenzos MS d.o.o.)	3.500,00 kn	6.250,00 kn			9.750,00 kn
7	Naknada za vođenje deviznog računa	6,74 €				6,74 €
8	Raptor d.o.o. - knjigovodstvene usluge		12.500,00 kn	22.500,00 kn		35.000,00 kn
9	Financijska agencija - naknada za provođenje EJD		3.600,00 kn			3.600,00 kn
10	Javni bilježnik Dragica Dumančić			130,00 kn		130,00 kn
	UKUPNO Kn	49.284,42 kn	127.960,49 kn	44.269,84 kn	225,60 kn	221.740,35 kn
	UKUPNO EUR	6,74 €				6,74 €

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 31. svibnja 2020. g. je 400.915,36 Kn.

S obzirom da su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom prodane na prvoj i trećoj elektroničkoj javnoj dražbi to postoji preplata iznosa Financijskoj agenciji na ime

naknade za provođenje elektroničke javne dražbe te će se zatražiti povrat više uplaćenog u korist računa stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provest će se dioba kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, te će se od Financijske agencije zatražiti povrat više uplaćenih sredstava za provođenje elektroničke javne dražbe, te će se po okončanju istoga sastaviti završni račun i u slučaju dostatnih sredstava predložiti završna dioba vjerovnika.

Mjesto i datum

Osijek, 9. lipnja 2020. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan